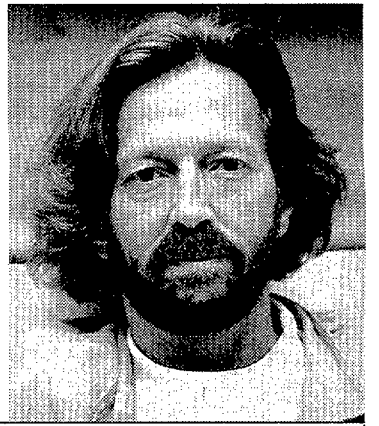


# VIVIR

## en Barcelona

GENTE

### Eric Clapton combate su pasado de alcohólico



PÁGINA 9

# Cambio de piel

## Un millar de nuevas viviendas sustituirá a las 800 casas baratas de Bon Pastor

MARTA RICART | BARCELONA

El último día de su campaña electoral, Joan Clos visitó el barrio del Bon Pastor, en el distrito de Sant Andreu. Allí pudo comprobar las malas condiciones de habitabilidad de las viviendas (de 43 m<sup>2</sup> la mayoría) y lo mucho que aún queda por hacer en algunos rincones de Barcelona. Quizá para las próximas elecciones, dentro de cuatro años, Clos podrá visitar alguno de los mil pisos nuevos que sustituirán a las casas obsoletas, porque en una de las últimas decisiones adoptadas antes de que acabara el mandato, el Ayuntamiento decidió iniciar la tramitación de la reforma de uno de los pocos barrios de casas baratas que quedan en la ciudad después de la renovación de otros como Eduard Aunós o Baró de Viver.

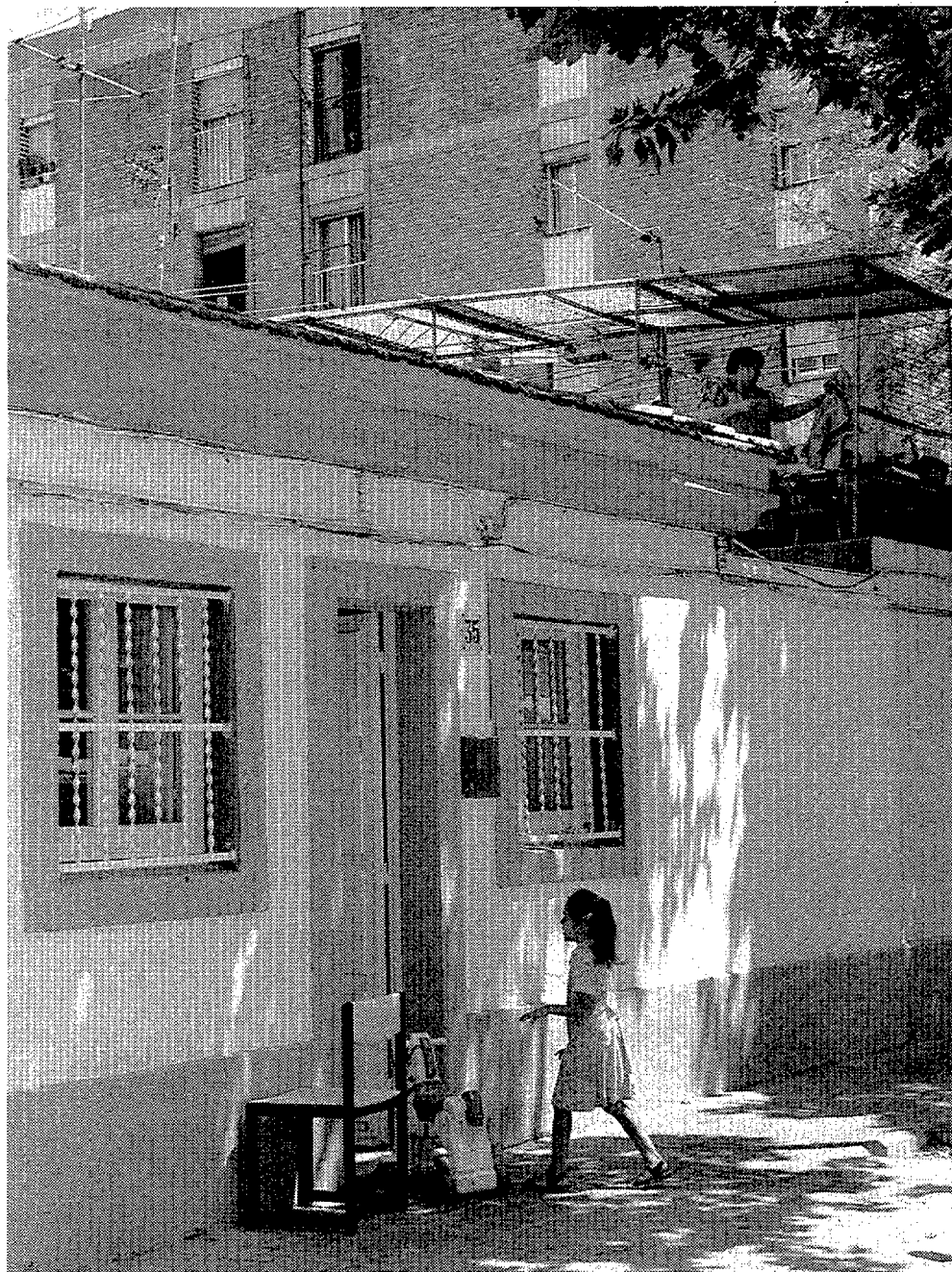
La reforma de las viviendas de Bon Pastor, proyecto que se aprobará en otoño, supondrá la construcción de casi 800 nuevas para sustituir las actuales, así como de 200 o

La operación se llevará a cabo por fases y se ejecutará en un plazo de diez años. Los nuevos pisos tendrán entre 70 y 90 metros cuadrados de superficie

300 más para cubrir el crecimiento del barrio y alojar a otras familias de los alrededores que necesiten vivienda pública. Los pisos, de entre 70 y 90 m<sup>2</sup>, los promoverá el patronato municipal de Vivienda.

La operación se llevará a cabo por fases en un plazo máximo de 10 años. El patronato ha presentado cuatro propuestas para la reforma del barrio, que se deben consensuar con los vecinos para que después el Ayuntamiento apruebe la que se escoja. La pretensión es que la actuación cuente con la ayuda de la Generalitat y el Gobierno central, tal como ha ocurrido con las reformas de otros barrios de casas baratas. También se espera disponer de fondos europeos, mediante, por ejemplo, de la introducción en el proyecto de medidas de ahorro energético.

En el Bon Pastor viven 10.100 personas. El barrio está en un área en transformación, la del plan de reforma Sant Andreu-Sagrera que gira en torno a la construcción de la esta-



Las denominadas casas baratas de Bon Pastor serán sustituidas por viviendas más amplias

ción del tren de alta velocidad. Muy cerca se han empezado a desarrollar proyectos como el centro comercial y los 900 pisos de La Maquinista, que moverá una inversión de 60.000 millones. En el Bon Pastor está también la tercera área industrial más importante de Barcelona, después de las de Poblenou

y Zona Franca, que acoge a unas 500 fábricas, entre ellas las de Mercedes Benz, Inocrom o Burberrys. Su renovación, con ayuda de fondos europeos, en previsión de la futura llegada del AVE, la reactivará económicamente.

Con estas perspectivas de futuro, el distri-

to de Sant Andreu, que en el último mandato dirigía Eugeni Forradellas (IC-V) —concejal que también dirige el patronato de Vivienda— ha puesto en marcha la elaboración de un plan de futuro para la transformación del Bon Pastor. Éste pretende mejorar la calidad de vida en el barrio y, así, erradicar la marginalidad. En él se quiere implicar a instituciones públicas y privadas, así como a las entidades del barrio y a los vecinos.

La actuación estratégica tendría tres vertientes: la urbanística, basada en la reforma de las casas baratas y la mejora de los espa-

### ■ OTRAS REFORMAS

#### Plan de rehabilitación en Can Peguera

El patronato de Vivienda también tiene previsto iniciar la rehabilitación de las 614 casas baratas en régimen de alquiler del grupo Ramon Albó o Can Peguera, nombre que quieren recuperar los vecinos para su barrio, situado en Nou Barris. Las obras, como en Bon Pastor, también se llevarán a cabo por fases. Las viviendas tienen entre 40 y 55 m<sup>2</sup>. En 1997 ya se estudiaron los edificios para ver qué intervenciones eran necesarias, que incluyen desde la reparación de grietas o humedades hasta tirar tabiques para ampliar las viviendas. La intención es que Can Peguera sea un barrio que participe en un programa de la UE, junto con otras ciudades europeas, para probar la instalación (con fondos comunitarios) de placas solares para disponer de agua caliente y calefacción

cios públicos; la búsqueda de la promoción económica del barrio, y el aspecto social en el que, por ejemplo, se quiere fomentar el asociacionismo o impulsar un proyecto de mediación intercultural para facilitar un mayor diálogo entre la comunidad gitana y el resto de residentes en el barrio. "El barrio cambiará mucho en unos pocos años", vaticina Forradellas, hoy concejal en funciones.

El Bon Pastor es fruto de diferentes poblados barraquistas: la barriada Estadella, la Sanchís y las casas baratas Milans del Bosch. El nombre fue idea en 1935 del obispo Irurita. La última oleada de crecimiento se experimentó en los años cincuenta. ●

**Movistar activa**  
Tú eliges

**GRUPO SOFINTEL**  
LIDER AL BUEN SERVICIO '98 • MASTER EN PRESTIGIO Y CALIDAD  
en BARCELONA:  
C/ Aragón, 322 - Tel. 93 487 05 07 - Fax 93 487 10 13  
C/ Urgell, 252 - Tel. 93 410 89 22 - Fax 93 410 97 02

**GRAN OFERTA DE PACK'S MOVISTAR**

Todas las Marcas  
**desde 8.534\*** Ptas.,  
incluye hasta **11.000 Ptas.**  
en llamadas **GRATIS**

Por la compra del "Pack Activa" te obsequiamos con...  
**7 días de estancia gratuita**  
en hotel o apartamento de lujo para 2 personas en: Baleares, Canarias, Costa Mediterránea o Sierra Nevada.\*\*\*

Desde **20 pta.** minuto\*\*

**Movistar activa**  
Sin cuotas mensuales. Sim compromisos.

Oferta válida hasta 30/6/99. \*IVA no incluido. \*\*Llamadas de Móvil a Móvil Movistar. \*\*\*Oferta sujeta a condiciones del bono.